

## Wohnen - Mieten

### Spanisch

Estoy buscando un/a \_\_\_\_\_ para alquilar.

Äußern dass man etwas mieten möchte

habitación

Art der Unterbringung

piso / apartamento

Art der Unterbringung

estudio

Art der Unterbringung

chalé

Art der Unterbringung

casa semiadosada

Art der Unterbringung

casa adosada

Art der Unterbringung

¿Cuánto es el alquiler al mes?

Nach der Höhe der Miete fragen

¿Están incluidos los gastos en el alquiler?

Fragen, ob die Nebenkosten für Strom, Gas und Wasser inbegriffen sind

¿Cuánto es la fianza?

Fragen, wie hoch die Kaution ist

¿Cuándo puedo ir a ver el piso/la habitación?

Fragen, wann man die Unterbringung besichtigen kann

El piso/apartamento está \_\_\_\_\_.

Fragen ob die Unterbringung möbliert ist

### Chinesisch

我在寻找租用 \_\_\_\_\_ 。

房间

公寓

单人套间

独立住宅

半独立住宅

排屋

每月租金多少？

请问电气水费包含在月租里面吗？

押金多少？

我什么时候可以过来看房？

这间公寓\_\_\_\_\_。

amueblado Ausstattung des Apartments	提供家具
sin amueblar Ausstattung des Apartments	不提供家具
¿Se permiten mascotas? Fragen, ob Haustiere erlaubt sind	请问可以养宠物吗？
¿Cómo se cambia de compañía eléctrica? Fragen, wie man die Energieversorgung wechseln kann	我如何更换能源供应商？
¿Cuántos inquilinos viven en el piso/apartamento? Sich erkundigen wie viele andere Leute noch in dem Apartment wohnen	这间公寓里还有几个租客呢？
¿Cuántas personas han venido a ver el piso/apartamento? Fragen wie viele Leute die Wohnung schon besichtigt haben	有多少人已经看过这间公寓了？
¿Puedo ver el historial de revisiones de la instalación eléctrica y el de la instalación del gas? Fragen, ob man die Zählerstände sehen kann	我能否看一看电气安装检查表/报告？
¿Cuánto dura el contrato de arrendamiento? Sich nach der Mietdauer erkundigen	请问租期多久？
¿Ha habido algún conflicto entre los vecinos? Fragen, ob es Streit mit den Nachbarn gab	请问邻居相处和睦吗？
¿Han hecho alguna reforma? Nach Renovierungen fragen	请问有哪些地方重新装修过？
¿Cuántos años tiene la caldera y cuándo pasó la última revisión? Fragen, wie alt der Heizungsboiler ist und wann er zuletzt überprüft wurde	请问热水器使用多久了，以及上一次检查是何时？
¿Cuándo se renovó la instalación eléctrica por última vez? Fragen, wann die Elektroinstallation zuletzt erneuert wurde	请问上一次公寓重组电路是何时？

¿Quién vive arriba/abajo/al lado?                                    住在公寓楼上/楼下/隔壁的是谁？  
Fragen wer im Apartment darunter/darüber/nebenan lebt

---

¿Tiene plaza de aparcamiento?                                    请问包含停车位吗？  
Nach einem Parkplatz fragen

---

¿Han asesinado a alguien aquí?                                    这里有发生过命案吗？  
Fragen, ob hier jemand ermordet wurde

---

¿Funciona \_\_\_\_\_?                                    请问\_\_\_\_\_能正常运作吗？  
Fragen, ob die Technik funktioniert

---

la instalación de tuberías/cañerías                                    水管设备  
Einrichtung

---

la calefacción                                    暖气  
Einrichtung

---

¿El casero se encarga de las reparaciones?                                    请问房东负责维修吗？  
Nach dem Verantwortlichen für Reparaturen fragen

---

¿Dónde están los contadores del gas y de la electricidad?                                    请问煤气表和电表在哪里？  
Fragen wo die Gas- und Stromzähler sind

---

¿Los electrodomésticos tienen garantía y manuales de instrucciones?                                    你有电器使用手册和保修卡吗？  
Fragen, ob Bedienungsanleitungen und Garantie für die elektrischen Geräte vorhanden sind

---

¿Con qué compañía tienen contratada la luz/la conexión a Internet? ¿Con qué compañía tienen contratado el teléfono fijo?                                    请问谁提供能源、宽带和固定电话？  
Fragen wer für Stromversorgung, Internet und Festnetztelefon zuständig ist

---

¿Dónde está el termostato?                                    温度调节器在哪里？  
Sich nach dem Thermostaten erkundigen

---

¿Puedo ver el certificado de seguridad de la instalación de gas?                                    我可以看看煤气安全证明书吗？  
Fragen, ob man das Sicherheitszertifikat der Gasinstallation sehen kann

---

### Wohnen - Kaufen

#### Spanisch

¿Cuántas ofertas han hecho por la casa?

Fragen wie viele Kaufangebote es für das Haus schon gegeben hat

¿Cuánto tiempo lleva la casa a la venta?

Fragen wie lange das Haus schon auf dem Markt ist

¿Por qué se mudan los dueños?

Fragen warum das Haus verkauft wird

¿Cuánto tiempo han vivido los dueños en la casa?

Fragen wie lange die Vorbesitzer hier gelebt haben

¿Qué está incluido en la venta?

Sich erkundigen was im Verkauf inbegriffen ist

¿Ha habido problemas de hundimiento del suelo?

Fragen, ob es Probleme mit Bodenabsenkung gibt

¿Sería posible pagar menos por el traspaso?

Sich erkundigen, ob die amtliche Umschreibung der Besitzverhältnisse auch günstiger zu haben ist

¿Sabe qué se está construyendo o se va a construir en la zona?

Sich erkundigen, welche Bauprojekte in dem Gebiet noch geplant sind

¿Pueden retirar la casa del mercado para reservármela?

Fragen, ob man sich das Haus als potentieller Käufer reservieren lassen kann

¿De dónde son los azulejos de la cocina y del baño?

Fragen wo die Vorbesitzer Küchen- und Badezimmerfliesen gekauft haben

¿De dónde son los muebles fijos, como los armarios de la cocina?

Fragen, ob die Vorbesitzer die Einbaumöbel gekauft haben

#### Chinesisch

这个房子有多少人愿意买？

请问这个房子待价而沽多久了？

请问房主为什么要卖房呢？

请问房主在这里居住多久了？

请问哪些包含在售价里？

请问是否有沉降问题？

请问有无便宜点的房产所有权转让？

请问这片区域未来有哪些发展项目？

您能把这个房子从卖房市场上下架吗？

请问前任房主在哪里购买的厨房和浴室瓷砖？

请问前任房主在哪里购买的家具，比如碗柜？